



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	323/2015
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcel C KN č. 79/2, 187/11, 2013, 2014 v kat. území Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	10.09.2015
Dátum vyhotovenia:	25.08.2015

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcel CKN č. 79/2, 187/11, 2013, 2014 v kat. území Nitra – JUDr. Jakub Polák)

I.alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer odpredať pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Nitra, zapísané v LV č. 3681 ako parcely registra C KN č. **79/2** – ostatné plochy o výmere 605 m², časť o výmere cca 1700 m² z parcely C KN č. **187/11** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3755m² a pozemky zapísané v LV č. 6175 ako parcely registra C KN č. **2013** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 273m², C KN č. **2014** – ostatné plochy o výmere 1516 m² pre JUDr. Jakuba Poláka, Kasalova 31, Nitra.

alebo

II.alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer odpredať pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Nitra, zapísané v LV č. 3681 ako parcely registra C KN č. **79/2** – ostatné plochy o výmere 605 m², časť o výmere cca 1700 m² z parcely C KN č. **187/11** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3755m² a pozemky zapísané v LV č. 6175 ako parcely registra C KN č. **2013** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 273m², C KN č. **2014** – ostatné plochy o výmere 1516 m² pre JUDr. Jakuba Poláka, Kasalova 31, Nitra,

z dôvodu, že v prípade schválenia zámeru odpredaja predmetných pozemkov, JUDr. Jakub Polák odpredá mestu Nitra pozemky nachádzajúce sa pod miestnou komunikáciou - Bratislavská cesta, ktorá je vo vlastníctve Mesta Nitry, za cenu 1 euro,- € za všetky pozemky, a to: parcely registra E KN č. **3096/3** – záhrada o výmere 131 m², E KN č. **3363** – trvalé trávnaté porasty o výmere 1516m², E KN č. **3372/1** – trvalé trávnaté porasty o výmere 1713m² evidované v kat. území Nitra, zapísané v LV č. 6994 vo vlastníctve JUDr. Jakuba Poláka.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.11.2015

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(odpredaj parcel C KN č. 79/2, 187/11, 2013, 2014 v kat. úz. Nitra – JUDr. Jakub Polák)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti JUDr. Jakuba Poláka, Kasalova 31, Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť JUDr. Jakuba Poláka, Kasalova 31, Nitra o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Nitry, v kat. území Nitra a to:

- C KN č. **79/2** – ostatné plochy o výmere 605 m²,
 - C KN č. **187/11** – zastavané plochy a nádvoría o výmere cca 1700 m² zapísané v LV č. 3681 a
 - C KN č. **2013** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 273 m²
 - C KN č. **2014** – ostatné plochy o výmere 1516 m² zapísané v LV č. 6175 vo vlastníctve Mesta Nitry.
- Spolu výmera celkom: 4094 m²

P. Polák požiadal o odkúpenie vyššie uvedených mestských pozemkov za zvýhodnenú cenu 26,56 eur/ m² s tým, že po schválení zámeru v MZ ponúka mestu Nitra na odkúpenie pozemky v jeho vlastníctve za cenu 1 euro. Tieto pozemky sa nachádzajú v kat. území Nitra ako parcely registra E KN č. **3096/3** – záhrada o výmere 131 m², E KN č. **3363** – trvalé trávnaté porasty o výmere 1516 m², E KN č. **3372/1** – trvalé trávnaté porasty o výmere 1713 m², ktoré sú zlúčené do parcely registra C KN č. 7999/1. Pozemky sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou, ktorá je vo vlastníctve Mesta Nitry - Bratislavská cesta.
Spolu výmera celkom: 3360 m²

Vyjadrenie ÚHA: Podľa Územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Nitry /CMZ/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, dňa 21.6.2007 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 14/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť CMZ Nitry sa parcela č. :

- 79/2 nachádza **v lokalite funkčne určenej pre zeleň prírodnú**. Jedná sa o plochy zelene v prírodnej štruktúre s obmedzeným prevádzkovým využitím a prístupom bez doplnkových funkcií,
- 187/11 nachádza sa v lokalite pre podmiennečne zastavateľné pozemky. Podmiennečne zastavateľné pozemky sa vymedzujú na plochách, kde je výstavba limitovaná a podmienená spodrobnením urbanistických regulatívov nižším stupňom dokumentácie na úrovni zastavovacieho plánu a minimálne spracovaním urbanisticko-architektonickej štúdie prevádzkového a objemového riešenia v alternatívach – záväzná časť,
- 2013 a 2014 nachádza **v lokalite funkčne určenej pre vybavenosť**.

ÚHA neodporúča odpredaj horeuvedených pozemkov bez predloženia a posúdenia konkrétnych investičných zámerov.

Vyjadrenie VMČ č. 2 žiadosť prerokoval na zasadnutí konanom dňa 27.07.2015 a súhlasí so stanoviskom ÚHA a pozve si žiadateľa na zasadnutie výboru, aby predložil zámer, čo chce vybudovať na získaných pozemkoch.

VMČ č. 2 žiadosť opätovne prerokoval na zasadnutí konanom dňa 24.08.2015 a neodporúča predaj pozemkov.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 20.08.2015 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 129/2015 neodporúča MZ schváliť zámer odpredaja pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra o celkovej výmere spolu 4094 m², a to: reg. „C“ KN parc. č. 79/2 a časť o výmere cca 1700m² z parc. č. 187/11 na LV č. 3681 a reg. „C“ KN parc. č. 2013 a parc. č. 2014 na LV č. 6175 pre JUDr. Jakuba Poláka, bytom Kasalova 31, Nitra.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat. č. 323/2015

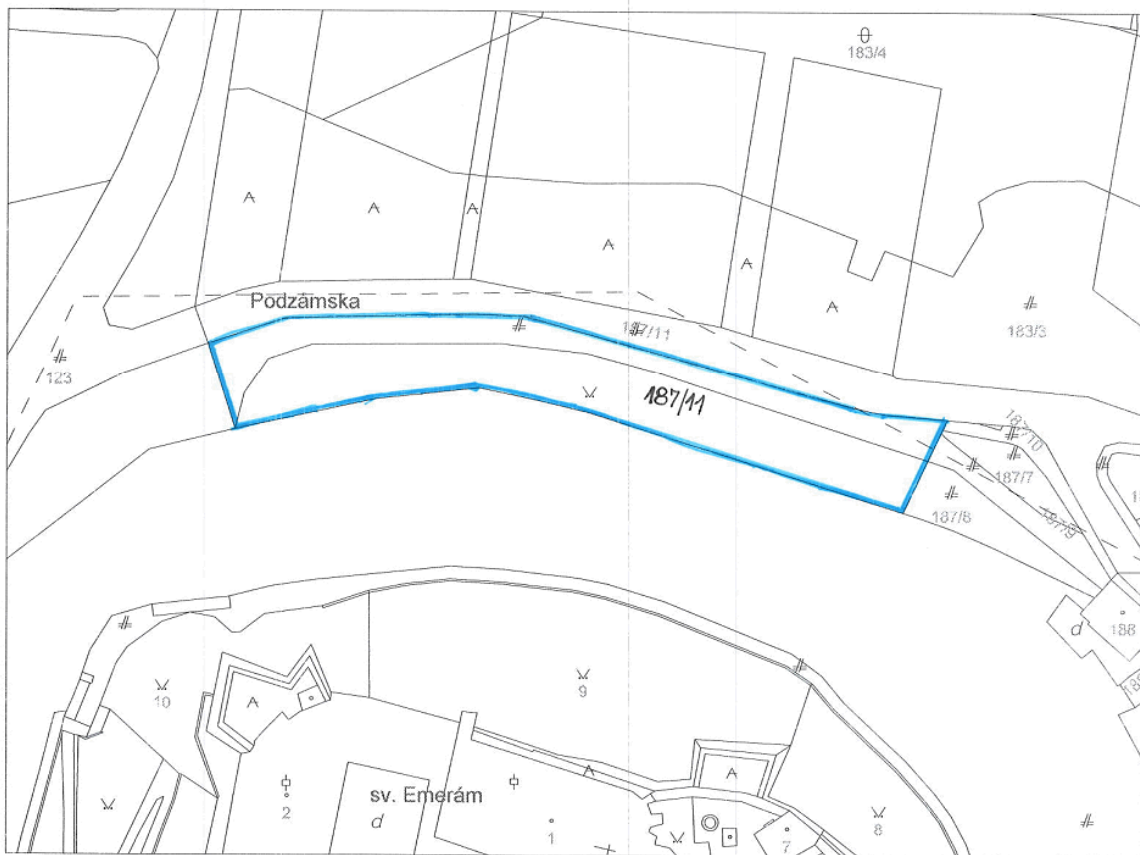
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

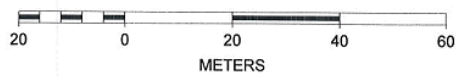
Vytvorené cez katastrálny portál

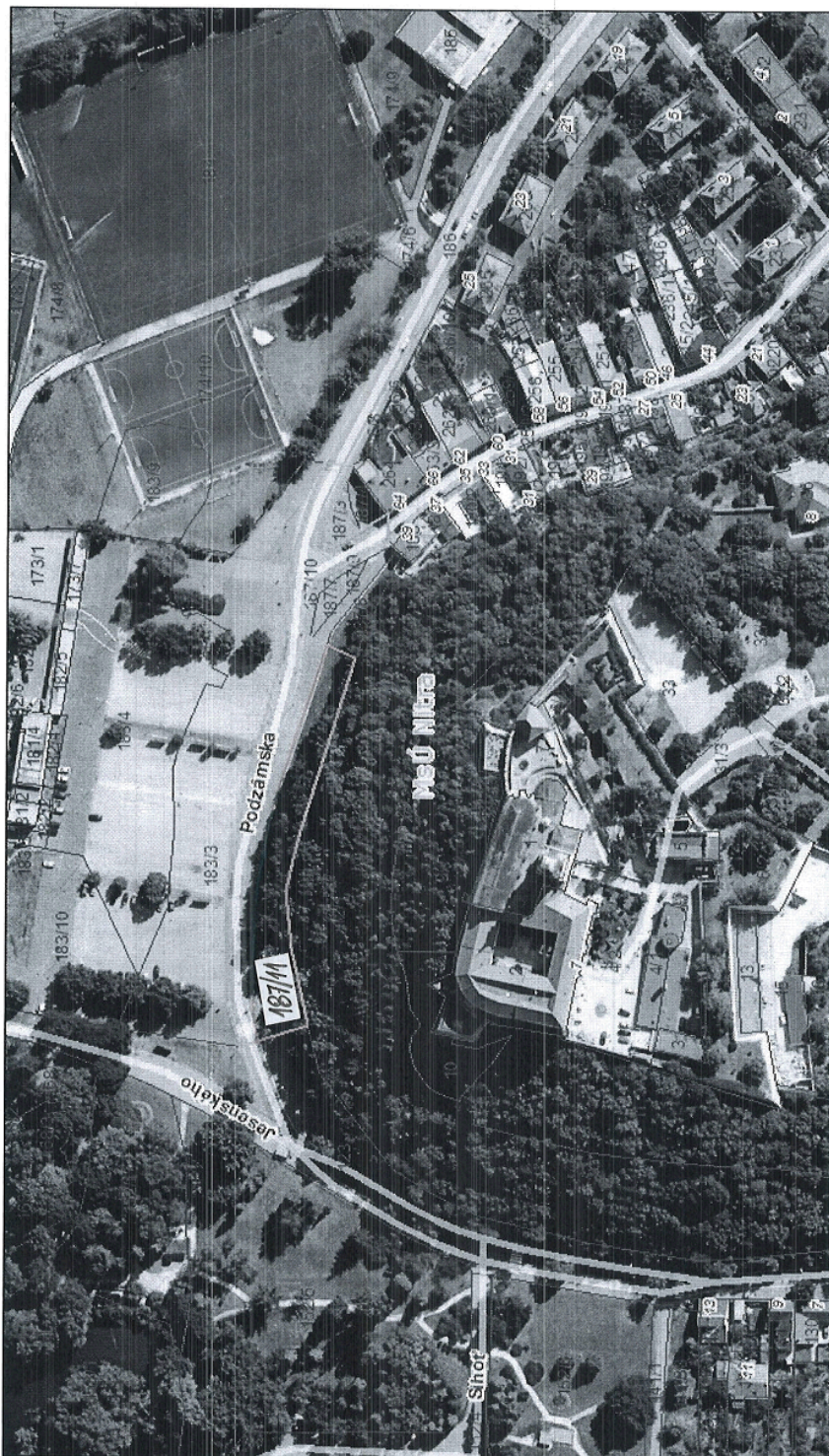
Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

25. augusta 2015 13:24



SCALE 1 : 1 075





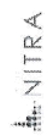
Mesto Nitra

Výberené prírodné predmetu 1:1 819



Vytvoril WebOffice

Čas vytvorenia 25.08.2015



Informačný systém katastra nehnuteľností Úrad geodézie, kartografie a vzdušnej fotogrametrie © Územný úrad Bratislava s.r.o.

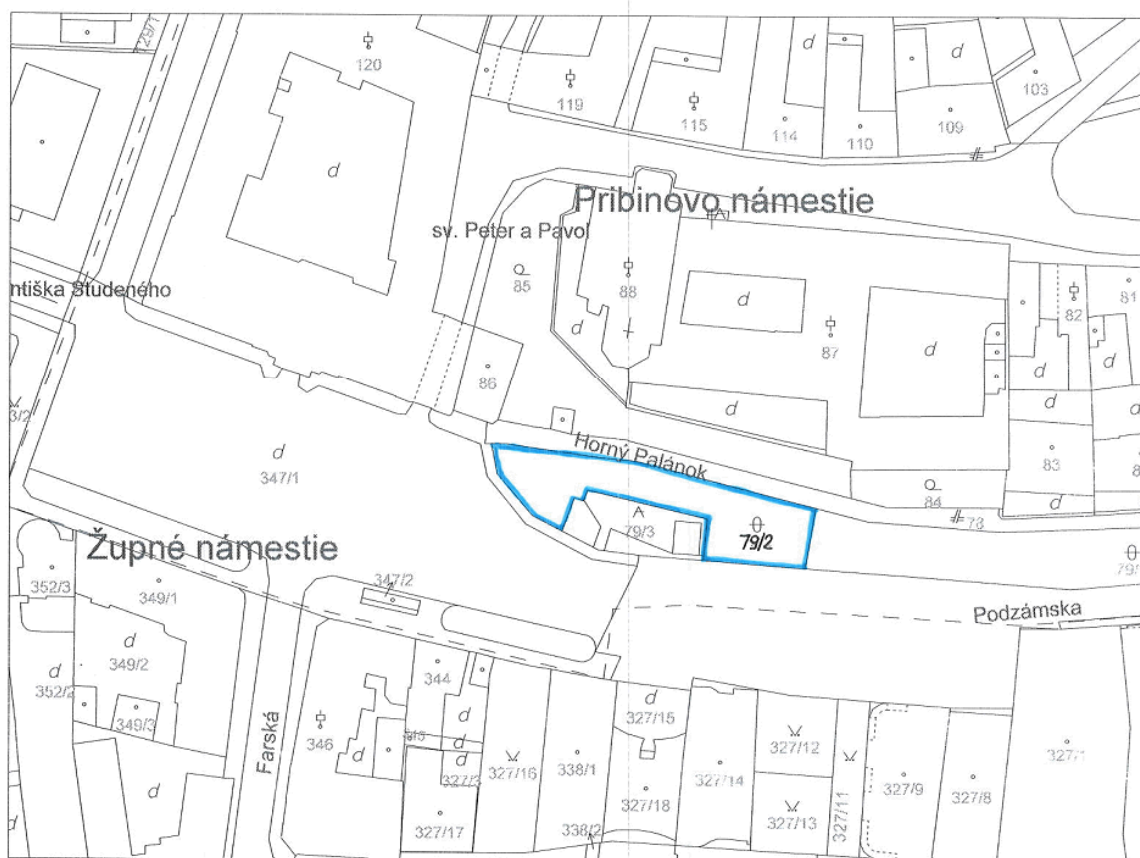
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

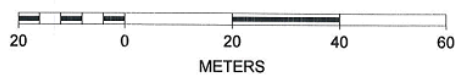
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

25. augusta 2015 13:25



SCALE 1 : 1 075





	Mesto Nitra		
	Vytvorené pre mierku 1:8500 Vytvoril WebOffice Čas vytvorenia 25.08.2015		

Informačný systém katastra nehnuteľností Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, Bratislava, s.r.o.

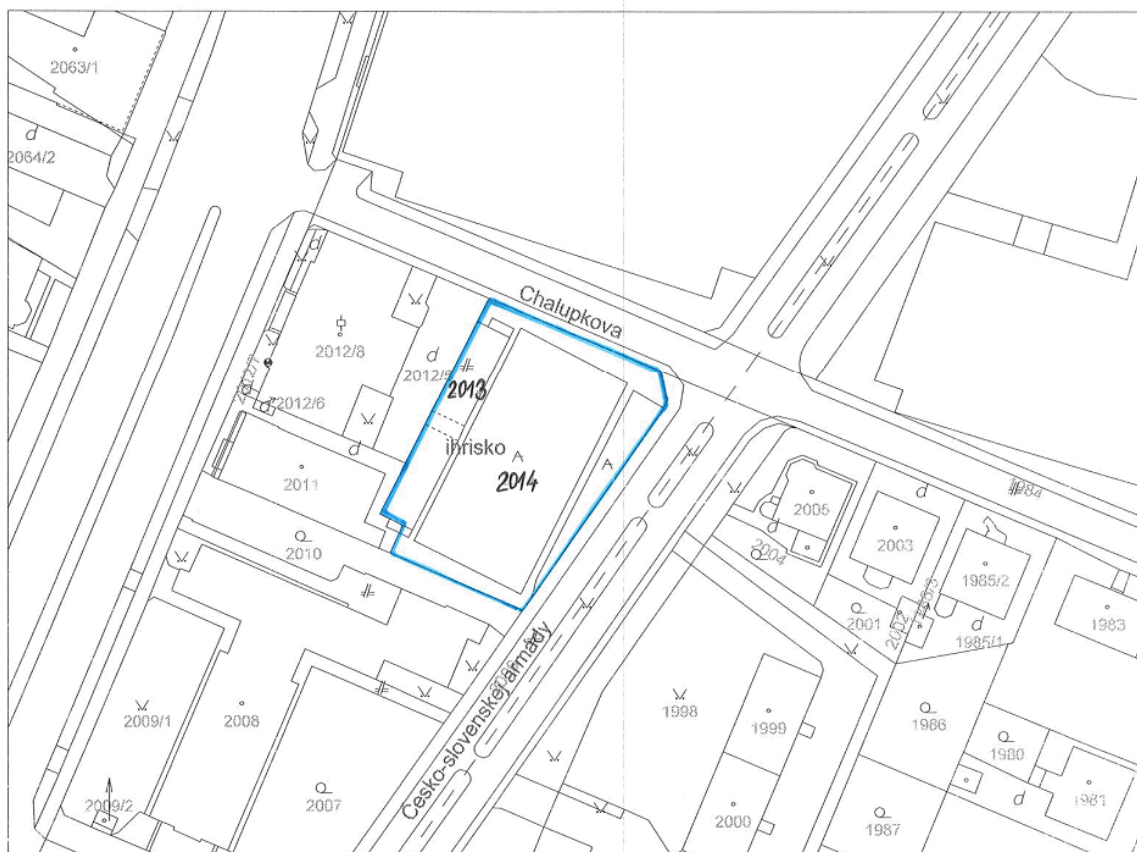
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

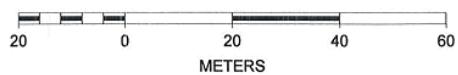
Vytvorené cez katastrálny portál

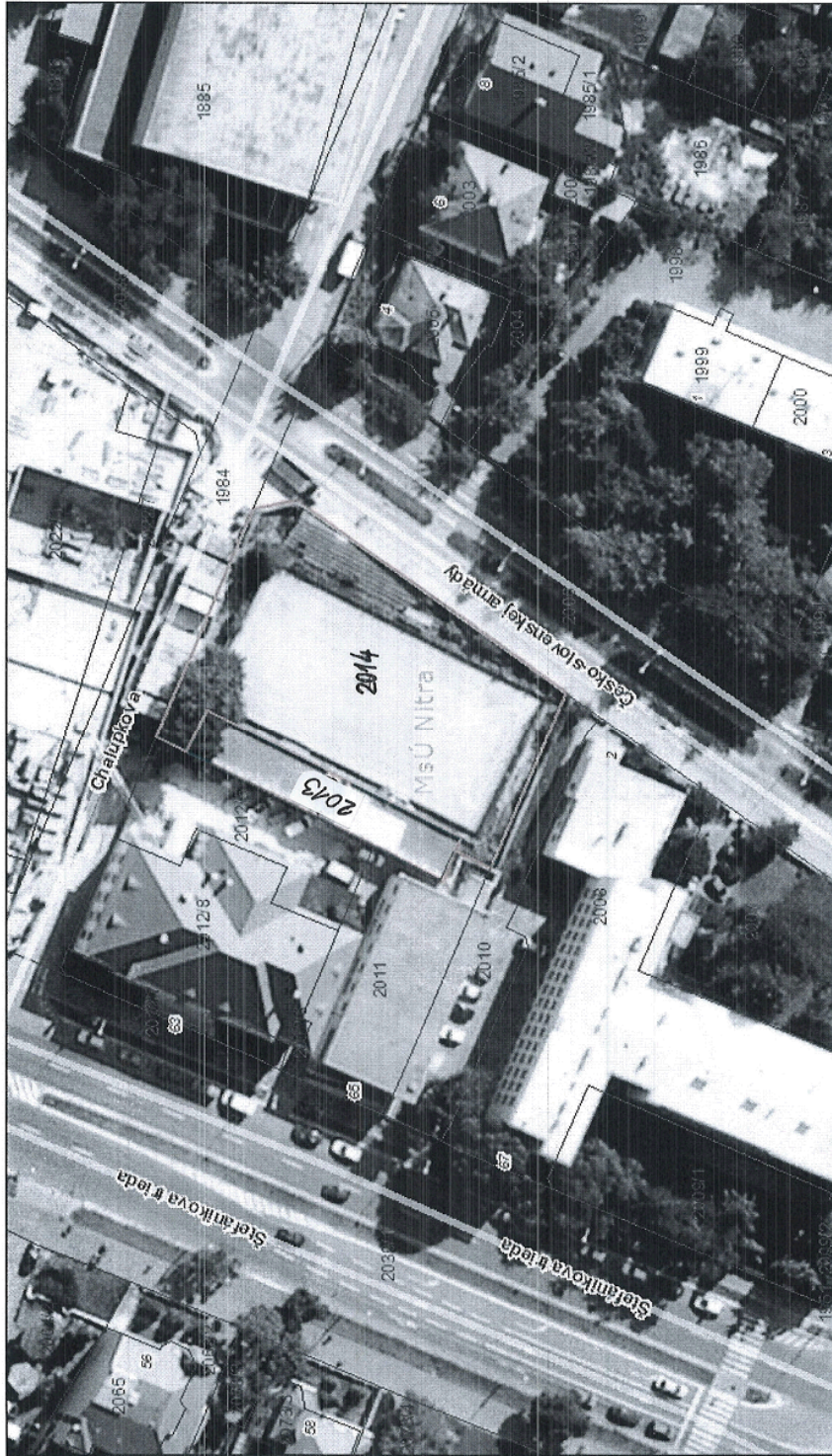
Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

25. augusta 2015 13:26



SCALE 1 : 1 075





Mesto Nitra		
Výkres pre mierku 1:761 0 0.04 km Vývoj: WebOffice Čas vyhotovenia: 25.08.2015		 N

Informácie sú určené výhradne na účely poskytnutia údajov a nepredstavujú záväzok štátu. © 2015 Mesto Nitra